

Beboerkontroll - beboers HMS*-ansvar

(* helse-, miljø- og sikkerhet)

Du som beboer er, jamfør HMS-bok, ansvarlig for nødvendig beboerkontroll av elektrisk anlegg, brannvernustyr, våtrom og ventilasjon m.m. jf borettslagets vedtekter og ordensregler. Skjemaene for beboerkontroll ligger vedlagt.

Andelseier er ansvarlig for å rette opp feil som blir avdekket ved beboerkontrollen.

Dette skjemaet skal DU som andelseier oppbevare i leiligheten. Utfylt skjema skal ikke returneres til styret!

Elektrisk anlegg

Beboer er ansvarlig for at husstandens elektriske anlegg er innenfor gjeldende forskrifter. Dette gjelder også sikringsskapet.

Røykvarsler

Beboer er ansvarlig for vedlikeholdet av røykvarsler. Som vedlikehold anses bl.a. testing av at batteriet virker, at varsleren virker tilfredsstillende og er riktig plassert i taket.

Brannslukker/pulverapparat

Beboer er ansvarlig for å hver sjette måned vende apparatet opp-ned, slik at pulveret ikke klumper seg nederst i beholderen. Beboer er også ansvarlig for å levere inn brannslukkeren for faglig sjekk i regi av borettslaget.

Våtrom og ventilasjon

Beboer er ansvarlig for rengjøring og kontroll av våtrom, avløp og ventilasjon i egen boenhet.

Varmtvannsbereder

Beboer er ansvarlig for at husstandens varmtvannsbereder er forsvarlig tilkoblet vannledningen og det at sikkerhetsventil leder vann til sluk/avløp. Det er lovpålagt med lekkasjestopper/vannstopper om den står i rom uten sluk.

Oppbevaring av brannfarlig væske og gass

Brannfarlig vare må ikke oppbevares i rom eller på sted som benyttes som rømningsvei under brann. Du kan maksimalt oppbevare 55 liter propan (2 x 11 kg).

Bilkjøring på indre område

Det leker mange barn på det indre område, så vær spesielt oppmerksom!

Ytterdør/verandadør(er)

Husk at også hengsler og lås må vedlikeholdes på dører. Bruk for eksempel CRC 5-56 på hengslene. De viktigste forebyggende tiltak er å beskytte døra mot langvarige fuktpåkjenninger og å sørge for at døra er lett å åpne og lukke.

Sjekkliste for beboere: **Beboerkontroll av det elektriske anlegget i leiligheten** Utføres innen 30. november hvert år. Styret kan ta stikkontroller. Ta vare på skjemaet!

Sjekkpunkter	Ja	Nei
<p>1. Er låsen på sikringsskapet i orden?</p> <p>Sørg for at uvedkommende ting ikke oppbevares i skapet, og at kursene er merket og lett å lokalisere.</p>		
<p>2. Slår noen av kursene (automatsikringene) dine ut hyppig?</p> <p>Hvis sikringene slår ut hyppig kan det være overbelastning på kursen - kontakt en autorisert elektroinstallatør.</p>		
<p>3. Trekker du ut støpselet på forbruksapparatene dine etter bruk?</p> <p>For eksempel kaffetrakter, brødrister, hårføner etc.</p>		
<p>4. Skruer du av TV-apparatet med av/på knappen hver kveld?</p> <p>Det oppstår ofte feil i slike apparater pga. svikt i loddinger/kretskort, som kan føre til brann. Antenne/strømledninger bør dras ut når du reiser på ferie (pga. tordenvær).</p>		
<p>5. Elektriske ledningsopplegg bør etterses med jevne mellomrom. Gjør du det?</p> <p>Se/kjenn etter om noe er unormalt varmt (varmegang), slitte brytere og stikkontakter (slappe "fjærer"), tørre og sprø ledninger, og om ledningene til forbruksapparatene er i orden. Ved feil på den faste installasjonen, kontakt autorisert elektro-installatør.</p>		
<p>6. Er noen av dine panelovner tildekket?</p> <p>Dette er en av de største årsakene til brann. Sjekk dette jevnlig. Fjern alt som tildekker ovnene. Tørk ALDRI klær på ovnen.</p>		
<p>7. Har det hendt at du har glemt å slå av platen på komfyren?</p> <p>En «komfyrvakt» kobler ut komfyren <u>hvis</u> du skulle glemme det. Distré/glemske kan ha krav på å få dekket utgiftene til komfyrvakt. Ta kontakt med Hjemmehjelpstjenesten i kommune for å få en vurdering.</p>		
<p>8. Bruker du vifteovner som permanent varmekilde?</p> <p>En vifteovn skal bare brukes under tilsyn. Når den brukes, skal den stå stødig og må ikke plasseres for nær brennbare ting. Filteret må renses regelmessig for støv.</p>		
<p>9. Dersom du ikke har byttet til LED-pærer: Bruker du sterkere lyspærer i lampen enn det den er beregnet for?</p> <p>Se etter brunsvidde skjermer. En 100W lyspære kan ha en overflate temperatur på over 200° C!</p>		
<p>10. Bruker du skjøteledning til annet enn lamper? (f.eks. varmeovner)</p> <p>Dette bør du ikke gjøre. Skjøteledninger tåler i de fleste tilfeller mindre strøm enn kablene i den faste installasjonen. En skjøteledning skal kun brukes i de rom de er tilkoblet i og er å betrakte som midlertidig installasjon. Bruker du skjøteledning som fast installasjon kontakt autorisert elektroinstallatør for å få montert flere faste stikkontakter.</p>		
<p>11. Renser du jevnlig lofilteret i tørketrommelen din?</p> <p>Filteret bør renses ofte, helst etter hver gang den brukes. Tett filter kan forårsake brann i tørketrommelen. Dette gjelder også filteret i kjøkkenventilatoren.</p>		

Dato: Beboer/andelseier:.....

Sjekkliste for beboere: **Beboerkontroll av brannvern**

Utføres innen 30. november hvert år. Styret kan ta stikkontroller. Ta vare på skjemaet!

Krav/oppgave	Ja	Nei	Merknad
1. Er det minst en røykvarsler som fungerer i hver etasje?			
2. Er røykvarsleren montert i taket og minst 50 cm ut ifra veggen?			
3. Borettslagets røykvarsler skal stå i taket utenfor soverommene. Har du selv vurdert behovet for flere røykvarslere?			
4. Har leiligheten brannslukkerapparat?			
5. Er brannslukkerapparatet vedlikeholdt og kontrollert? (se nederst på denne siden)			
6. Er rømningsveiene ryddet, dvs. verandaen og ytterdøren. Det skal være minst 2 rømningsveier pr. boenhet.			
7. Kjenner husstandens medlemmer til branninstruksene til Bakkely borettslag?			
8. Kjenner dere reglene for oppbevaring av brannfarlige væsker og gass? Spesielt viktig hvis du bruker gassgrill/ovn			
9. Er du kjent med, og følger, anbefalte fyringsråd i peisovn?			
10. Hvis det er gjort endringer på ildsted/pipe siden forrige beboerkontroll, foreligger det dokumentasjon at dette er utført av autorisert installatør?			
11. Har det blitt utført feiing av pipe siden forrige beboerkontroll? Husk å tømme aske etter feiing av pipe.			
12. Har det blitt utført branntilsyn siden forrige beboerkontroll?			

For brannslukkerapparat/pulverapparat:

- Står manometernålen på grønt?
- Vend apparatet opp-ned hver sjettede måned, slik at det ikke klumper seg.
- Er splinten på plass?

Dato: Beboer/andelseier:.....

Sjekkliste for beboere: **Beboerkontroll av våtrom og ventilasjon**

Utføres innen 30. november hvert år. Styret kan ta stikkkontroller. Ta vare på skjemaet!

Krav/oppgave	Ja	Nei	Merknad
1. Dusjer du rett på gulvet? Ved fjerning av badekar/dusjkabinett, blir det lett lekkasjer i gulvet!			
2. Er det lagt vanntett membran alle steder der vann treffer gulv/vegg på badet? Husk at du er ansvarlig for vannskader du kunne ha unngått.			
3. Drypper det fra toalettet eller vannkraner? Da må du skifte pakninger!			
4. Renser du alle sluk og vannlåser minimum to ganger i året? Det er dyrt å stake opp tette avløp.			
5. Er vannslanger/avløpsledninger fra vaskemaskin/oppvaskmaskin eldre enn 10 år? Da bør den byttes!			
6. Sjekker du hvordan det ser ut bak/under oppvaskmaskin/vaskemaskin regelmessig?			
7. Fungerer stoppekranen? Husk at alle i husstanden må vite hvor stoppekranen er, og den må være lett tilgjengelig.			
8. Har vannførende maskiner som står i rom uten sluk automatiske avstengningsventiler, og står de på vanntett gulvbelegg med oppbrett i bakkant?			
9. Er avløp fra vannførende maskiner forsvarlig festet?			
10. Stenger du vanntilførselen når vannførende maskiner ikke er i bruk?			
11. Lar du vannførende maskiner gå når ingen er til stede eller når du sover?			
12. Heller du matolje/sparkel el. i sluket? Dette tetter hele rørsystemet, og er dyrt å rengjøre og derfor ikke lov. Det tiltrekker seg også skadedyr, for eksempel rotter i rør.			
13. Sørger du for god luft sirkulasjon i leiligheten? Lufteluker eller avtrekk finnes i alle rom. Disse skal være åpne!			
14. Er ventilene over vinduene åpne? Sørger du for at ny luft kommer inn i leiligheten?			
15. Hvis du har varmepumpe: Har du søkt om dette?			
16. Hvis du har varmepumpe: Kjøres service etter anbefalt intervall?			

Dato: Beboer/andelseier:.....