



SØKNAD OG AVTALE OM OPPSETTING AV VARMEPUMPE

Avtalen skrives ut i to eksemplarer.

SØKERS NAVN				HUS NR	
TLF.NR		E-POST			

Bakkely Borettslag har åpnet for montering av varmepumper, såfremt det skjer etter godkjenning fra styret og at monteringen følger borettslagets retningslinjer som aksepteres av eier.

1. «Søknad og avtale om oppsetting av varmepumpe» skal være fylt ut og godkjent av styret.
2. Varmepumpen skal monteres av godkjent f-gass-sertifisert installatør. Det er ikke lov å montere varmepumpen selv.
3. Varmepumpen skal plasseres etter anvisning fra styret/gjeldende vedtekter.
4. Støynivå skal ikke medføre ubehageligheter eller unødvendig sjenanse for de øvrige beboerne. Spesielt gjelder dette når det skal være generell ro.
5. Eier er ansvarlig for at varmepumpen ikke er til sjenanse for naboer eller sjenerende for bygningen.
6. Utedel må plasseres slik at det ikke oppstår problemer i forbindelse med avrenning av kondensvann, eventuelt kondensvann må ledes bort fra vegg. Dersom kondensvann ikke kan renne fritt fra utedelen, må dette ledes bort på en forsvarlig måte slik at man unngår problemer med fukt, vannsøl, issvuller og frostsprengning og lignende.
7. Alle kostnader vedrørende vedlikehold bæres av eier. Styret kan pålegge vedlikehold eller fjerning hvis pumpen etter pålegg fortsatt er til sjenanse.
8. Ved felles bygningsmessige tiltak, som f.eks skifte av utvendig panel o.l, er eier ansvarlig for de- og remontering av varmepumpen.
9. Ved fjerning av varmepumpen skal eventuelle skader på bygningen utbedres av eier. Hvis pålegg fra styret ikke etterkommes, kan styret fjerne pumpen for eiers regning.
10. Ved salg av boligen er eier forpliktet å videreformidle informasjonen i avtalen og overdra denne til ny eier.
11. Eier plikter å oppfylle føringene i vedtektene som omhandler varmepumper, punkt 5-4, til enhver tid. Dette gjelder også ved endringer i vedtektene f.eks grunnet ny teknologi el.

DATO		STED	
SIGNATUR EIER			

(Resten av skjemaet fylles ut av styret:) Styret har behandlet søknad om varmepumpe, og søknaden godkjennes.

DATO		STED	
SIGNATUR STYREMEDLEM			