

Bakkely Borettslag  
v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

## Eiendomsskatt og taksering av eiendommer

Dette brevet går til alle som står registrert som eier av eiendom i Ringerike kommune. Kommunestyret har vedtatt å gjennomføre allmenn taksering i henhold til eiendomsskatteloven § 3a. Takseringen skal gjelde fra 2023. Boliger skal verdsettes ved bruk av skatteetatens boligverdier (formuesgrunnlag) i henhold til eiendomsskattelovens § 8 C-1. I de tilfeller kommunen ikke har boligverdi fra Skatteetaten, skal takseringen foretas iht. eiendomsskattelovens § 8 A-3 (4), der sakkyndig nemnd vedtar takster etter forslag fra takseringsfirma.

### Hvorfor eiendomsskatt?

Eiendomsskatteloven sier at kommunene skal takserer alle eiendommer hvert tiende år, men med mulighet for utsettelse. I Ringerike ble eiendomsskatt innført for alle eiendommer i 2009, og takstene ble økt med 10 % i 2019. Eiendomsskatt er en viktig inntektskilde for kommunen for å opprettholde gode kommunale tjenester som skole, barnehage, helsetjenester og andre tilbud som bibliotek, vedlikehold av veier, parker osv.

**For primær- og sekundærboliger** har kommunestyret vedtatt å benytte formuesverdien fra Skatteetatens beregnede boligverdi (markedsverdi) som basis for utregning av eiendomsskatten. Beregnet markedsverdi er enten basert på statistikk fra SSB eller en verdi basert på dokumentert faktisk markedsverdi (i de tilfeller der eier av eiendommen har krevd formuesgrunnlaget endret).

### Fastsetting av takst og offentlig ettersyn

I de tilfeller kommunen ikke har skatteetatens boligverdi og for alle eiendommer som ikke er bolig har kommunen inngått samarbeid med takstfirma Verditaksering Kjell Larsen AS, som vil besiktige og fremlegge takstforslag for sakkyndig nemnd. Det er sakkyndig nemnd som endelig vedtar takstene. Vedtaket om takst og skatt vil bli sendt ut til den enkelte boligeier innen 1. mars 2023. Der vil det bli redegjort for beregningsgrunnlaget for din eiendom, og beregningen av hva du kan forvente å måtte betale.

### Metode for taksering

I forbindelse med skattetakseringen vil det bli foretatt utvendig besiktigelse av de eiendommer som ikke får tall fra skatteetaten. Dette gjelder spesielt fritid- og landbrukseiendommer. I tilfeller hvor kommunen mangler arealer vil bygninger bli målt opp utvendig av takstfirma. Det vil bli gjort en skjønnsmessig vurdering av eiendommen hvor det blir tatt hensyn til eiendommens beliggenhet, tilstand, alder, vedlikehold osv.

Ved **befaring** av eiendommene er det ikke nødvendig å være til stede. Ønsker du å gi informasjon om eiendommen eller være til stede ved befaringen kan du sende dette skriftlig til kommunen innen to uker fra mottatt brev – gjerne pr. e-post. Husk å oppgi gårds- og bruksnummer samt kontaktinformasjon. Du vil da bli kontaktet når det nærmer seg befaring. Befaring vil foregå i perioden mai til oktober 2022.

### Kontaktinformasjon

Ved spørsmål som gjelder eiendomsskatt eller taksering kan du ta kontakt med kommunen på adressen nedenfor. Ytterligere informasjon om eiendomsskatt og taksering vil være tilgjengelig på kommunen sine hjemmesider.

E-post: eiendomsskatt@ringerike.kommune.no  
Hjemmeside: www.ringerike.kommune.no/eiendomsskatt/  
Telefon: 32 11 74 00  
Postadresse: Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss

Med hilsen

Eiendomsskattekontoret  
Ringerike kommune